

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractului de racordare la rețeaua electrică

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară , azi 30.07.2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.491787/CP/24.07.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 490857/23.07.2019 al Serviciului Control Intern- Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Nota de fundamentare nr. 5738/09.07.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Adresa nr. 490865/23.07.2019 a Serviciului Control intern- Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 433/28.12.2016, privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Art. 12, pct.12.1. lit. m) și lit. o) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr.97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct.12.2. lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prozoze economice și sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL, în vederea încheierii contractului de racordare la rețeaua electrică, pentru asigurarea soluției imediate provizorii de furnizare energie electrică, cât și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice permanente, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

În temeiul art. 243 alin. (1) lit. a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

AVIZAT
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 491787
Data 24.07.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractului de racordare la rețeaua electrică

Sectorul 3 al Municipiului București a înființat mai multe societăți, în scopul realizării, în condiții de eficiență și rentabilitate a obiectivelor stabilite de administrația locală, în vederea îmbunătățirii vieții locuitorilor sectorului.

Societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat unic al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a fost înființată în scopul realizării lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor”, care se află într-o stare de degradare avansată, fiind încadrată în clasa de risc seismic I.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor pentru desfășurarea activităților la obiectivul monument, astfel încât să nu apară niciun blocaj în procesul de reabilitare, se impune necesitatea încheierii unui contract de racordare la rețeaua electrică pentru asigurarea soluției imediate provizorii de furnizare energie electrică, cât și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice permanente.

Ținând seamă de cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 490857/23.07.2019 al Serviciului Control Intern- Compartiment Guvernanță Corporativă precum și de adresa nr. 1532/23.07.2019 (490592/CP/23.07.2019) a societății Algorithm Residential S3 SRL, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr.înreg. 490857/23.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractului de racordare la rețeaua electrică

Societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat unic al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a fost înființată în scopul realizării lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor”.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Conform notei de fundamentare nr. 5738/09.07.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, necesitatea asigurării mijloacelor pentru desfășurarea activităților la obiectivul monument, astfel încât să nu apară niciun blocaj în procesul de reabilitare, se impune necesitatea încheierii unui contract de racordare la rețeaua electrică pentru asigurarea soluției imediate provizorii de furnizare energie electrică, cât și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice permanente.

Pentru efectuarea lucrărilor mai sus menționate, Societatea Algorithm Residential S3 SRL solicită prin adresa nr. 1532/23.07.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 490592/23.07.2019 acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractului de racordare la rețeaua electrică.

Prin hotărârea Consiliului de Administrație nr. 43/10.07.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, s-a aprobat încheierea contractului pentru asigurarea soluției imediate provizorii de furnizare a energiei electrice, realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice permanente.



Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Constructii S3 SRL, art. 12., punctul 12.2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

În conformitate cu prevederile art.12, pct.12.1 lit m din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București „Adunarea Generală a Asociațiilor hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000(una sută mii) euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget, și lit. o „hotărăște în orice altă problemă privind activitatea societății.”

Luând în considerare aspectele prezentate în prezentul raport de specialitate, supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractului de racordare la rețeaua electrică.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Întocmit,

Compartiment Guvernanță Corporativă

Bejenaru Raluca

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea realizării operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate *provizorii* de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice *permanent*, dar și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind emiterea deciziei având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea realizării operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate *provizorii* de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice *permanent*, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând Art. 12.1 din Actul Constitutiv al acesteia: Adunarea Generală a Asociaților: *lit. m)* "hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget", *lit. o)*: „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”, înaintea următoarea:

SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea realizării operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate *provizorii* de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice

permanent, dar și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind emiterea deciziei având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea realizării operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate *provizorii* de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice *permanent*, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., **Art. 12., punctul 2, lit.m)**, Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: „*hotărâște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv*”

Pentru toate aceste considerente, supunem spre aprobare propunerea de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea realizării operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate *provizorii* de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice *permanent*, dar și împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind emiterea deciziei având ca obiect împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea realizării operațiunilor juridice –

contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate *provizorii* de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice *permanent*, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 676 din 24.06.2019.

**Cu deosebită considerație,
dl. Panait Radu Alin
în calitate de Președinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Întocmit,
Gămină Marin



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Către	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL	SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL INTRARE Nr. 5868 IESIRE Zina 03, Luna 07, Anul 2019
Sediul	Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Calea Vitan nr 242	
Referitor	Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect aprobarea realizarii operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate provizorii de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice <i>permanent</i> .	

Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, birou 5, sector 3, București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat unic al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect aprobarea realizarii operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate provizorii de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice *permanent*.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului

Algorithm Construcții S3
Bd Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



ALGORITHM CONSTRUCȚII S3



constitativ constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociat unic al Algorithm Construcții S3 SRL, vă solicităm aprobarea realizării operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate *provizorii* de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice *permanent*.

Conform Actului Constitutiv al subscrisei, art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „*hotărâște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv*”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea realizării operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate *provizorii* de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice *permanent*.

Anexăm prezentei Hotărârea nr. 43 din data de 10.07.2019 a Consiliului de Administrație al Algorithm Construcții S3, nota de fundamentare, precum și alte documente justificative.

Cu deosebită considerație,

Coșocariu Alexandru-Dan

Președinte Consiliu de Administrație

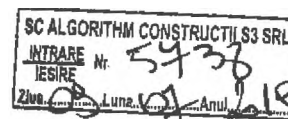
Algorithm Construcții S3 SRL

Algorithm Construcții S3
Bd Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
București, România
E mail: office@acs3.ro
Web: www.acs3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO328TRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE



În atenția: *Consiliului de Administrație*

Referitor: *Realizare operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A și implementarea măsurilor ce se impun de către Președintele Consiliului de Administrație*

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 a societăților, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 12.2. litera m), art. 15.2. litera f) și art. 16 litera g) din Actul Constitutiv al societății, precum și prevederile art. 12. litera i) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului de Administrație, supunem analizei și dezbaterii, în vederea adoptării în cadrul ședinței Consiliului de Administrație, a propunerii de aprobare realizare operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv.

În susținerea celor de mai sus, menționăm faptul că în cadrul activității desfășurate de la înființare și până în prezent, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. asigură execuția ca obiectiv principal executarea lucrărilor de construire pentru punere în siguranță a construcției „Hala Laminor”, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire, parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, monument istoric, imobil situat în B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, lucrări îndreptate spre finalizarea și punerea în funcțiune a centrului social și de agrement Hala Laminor.

Totodată, începând cu anul anterior, s-au luat măsuri pentru dezvoltarea activității și patrimoniului societății, precum și pentru identificarea și dezvoltarea unui portofoliu de clienți pentru generarea de venituri suplimentare din activități de închiriere dotări, activități de producție și furnizare materiale de construcții, precum și lucrări construcții-montaj.

Algorithm Construcții S3
Bd Basarabia nr 256, Corp C1, Sector 3
București, România
E mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt preluate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

Din aceste motive, având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor pentru desfășurarea activităților mai sus expuse, supunem analizei realizarea operațiunilor juridice – contracte și plăți pentru asigurarea soluției imediate *provizorii* de furnizare energie electrică, precum și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice *permanent*, având valorile estimate la acest moment mai mari de 100.000 euro.

Serviciile prezentate mai sus sunt necesare pentru buna desfășurare a activităților pe care societatea ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L le întreprinde la sediul social.

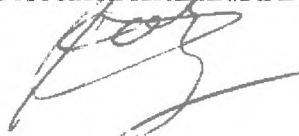
Astfel, având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor necesare bunei desfășurări a proceselor de lucru, vă solicităm asigurarea cadrului contractual necesar, în sensul avizării solicitării către Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobării privind realizarea operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv atât pentru asigurarea soluției imediate *provizorii* de furnizare energie electrică, cât și pentru realizarea lucrării de racordare și furnizarea ulterioară a energiei electrice *permanent*.

Totodata, propunem aducerea la îndeplinire a măsurilor stabilite de către Președintele Consiliului de Administrație, respectiv încheierea de contracte, precum și realizare plăți în conformitate cu acestea, în scopul asigurării bunei desfășurări a activității societății.

Având în vedere cele anterior expuse, vă rugăm dispuneți.

Presedintele Consiliului de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Cosocariu Alexandru Dan



Întocmit,

Andrada Elena Ghiță



HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

NR. 47 10.07.2019

Societatea S.C. Algorithm Constructii S3 S.R.L. din Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8651/2017, avand CUI 37714360, legal si statutar constituita, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, a Actului Constitutiv al societatii si a Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului de Administratie

HOTARASTE:

Art. 1. Cu 5 voturi din 5, avizeaza si adopta solicitarea aprobarii de catre Consiliul Local al Sectorului 3 a realizarii operatiunilor juridice cu valoare mai mare de 100.000 Euro exclusiv TVA – contracte si plati – pentru asigurarea solutiei imediate provizorii de furnizare energie electrica, realizarea lucrarii de racordare si furnizarea ulterioara a energiei electrice permanente, conform documentelor atasate la mapa de sedinta.

PRESEDINTE C.A.

COSOCARIU ALEXANDRU DAN

Membri C.A. :

MARINESCU GABRIEL MIRCEA

DEDE DANIELA

MATACHE DOINA FLORENTINA

USURELU GABRIEL ALEXANDRU

Algorithm Constructii S3

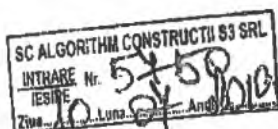
Str. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3,
Bucuresti, Romania
CUI 37714360, Registrul Comertului J40/8651/2017
Web: www.algorithmconstructii.ro

Date Fiscale:

CNP 37714360
RO 37714360
RO 37714360
RO 37714360

Datele dumneavoastra personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 in conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 in scopul indeplinirii atributiilor legale. Datele pot fi dezvaluite unor terți in baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute in Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

enel



ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
CALEA Vitan, Nr. 154-158, Bl. CLAD, Sc. ADM, Ap. BIR.5,
Cod postal 031303, Loc. SECTOR 3, Jud. BUCURESTI



Nr. Plic: 129

OFERTA COMERCIALA:

solutionarea cererii de racordare la rețeaua electrica de distributie nr. 246652038

Stimate client,

La solicitarea dumneavoastra de racordare la rețeaua electrica de distributie a obiectivului situat în județul BUCURESTI, localitatea SECTOR 3, str. BULEVARDUL Basarabia, nr. 256, vă aducem la cunoștință că a fost eliberat avizul tehnic de racordare nr. din data pe care vi-l transmitem anexat.

În situația în care acceptați oferta propusă în acest aviz tehnic de racordare, etapele pe care urmează să le parcurgeți în continuare sunt următoarele:

1. Completarea cererii pentru încheierea contractului de racordare și cererea de încredințare directă a proiectării/execuției lucrării de racordare cu un proiectant/constructor ales atestat ANRE. Lista cu toți proiectanții/constructorii atestați ANRE este publicată pe site-ul www.anre.ro, sau pe site-ul www.enel.ro/ro/distributie/clienti/societati_atestate.htm
2. Anexarea acordului sau promisiunea unilaterală a proprietarului/proprietarilor terenului pentru încheierea cu operatorul de rețea a unei convenții având ca obiect exercitarea de către Operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare. Obligația încheierii în formă autentică a contractelor prin care se constituie cu titlu gratuit în favoarea Operatorului de rețea drepturile de suprafață, uz și servitute asupra imobilelor -- terenuri și/sau construcții, proprietatea sa/proprietate terți, ocupate/traversate de instalația de racordare și înscrierea acestor drepturi în Cartea Funciară, revine utilizatorului, până la data achiziției lucrărilor de execuție a instalației de racordare de către Operatorul de rețea, numai pentru situațiile în care aceste cerințe sunt prevăzute în ATR.
3. Semnarea contractului de racordare.
4. Completarea cererii de încheiere a contractului de furnizare a energiei electrice și semnarea acestuia.
5. Emiterea facturii pentru tariful de racordare specificat în contractul de racordare.
6. Achitarea valorii tarifului de racordare precizat în avizul tehnic de racordare. Achitarea se face prin oricare din mijloacele de plată puse la dispoziție de furnizor. Dacă optați pentru plata prin banca, în contul specificat pe factura, vă rog să ne prezentați copia Ordinului de Plată.

Toate aceste documente se vor încheia în Punctul Enel, după care urmează a se executa lucrarea de racordare propriu-zisă. Până la finalizarea lucrării de racordare, este necesar să ne transmiteți Dosarul instalației de utilizare și Buletinul de verificare a prizei de pământ.

După recepția totală a instalației de racordare, locul de consum va fi pus sub tensiune și va începe furnizarea de energie electrică în baza contractului de furnizare.

Vă facem cunoscut faptul că perioada de valabilitate a ofertei noastre este de 12 luni de la data emiterii avizului tehnic de racordare. După expirarea acestei perioade, va fi necesar să depuneți o nouă solicitare.

Echipa ENEL

ENEL ENERGIE MUNTENIA S.A.
BUCURESTI, Bd. Mircea Voda, NR.30
CUI RO24387371, J40/14506/2008

F38/P-01-01 rev 3



1203100024665203828111800000000008

e-distribuție

Muntenia

E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.

Bd. Mircea Voda nr. 30,

SECTOR 3, judet BUCURESTI

POD: RO001E110826466

Nr 03282766 din 19/06/2019

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC
Nr 03282766 din 19/06/2019**

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr 03282766 din data 28/11/2018, având ca scop Racord nou pentru locul de consum ce aparține utilizatorului ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL, cu sediul în județul BUCURESTI, municipiul/orasul/ sectorul/ comuna/ satul SECTOR 3, cod postal - , Calea Vitan, nr. 154-158, bl. CLAD, sc. ADM, et. - , ap. BIR.5, telefon/ mobile/ fax 0723287721 / 0723287721 / - , și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 28/11/2018, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*,

**se aproba racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent/temporar
CONSTRUCTII C1,C2, C3, C4, C5, C6, C61 SI PARCARE (denumirea locului de consum)**

amplasat în județul BUCURESTI, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul SECTOR 3, cod postal - , Bulevardul Basarabia, nr. 256, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , nr. cadastral - / - (numai dacă este disponibil), în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situația existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizarea de șantier, valabilă până la data -	Evoluția puterii aprobate				
				Etapa I, valabilă de la data -	Etapa a II-a, valabilă de la data -	Etapa a III-a, valabilă de la data -	Etapa a IV-a, valabilă de la data -	Etapa finală, valabilă de la data 19/06/2019
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	(kVA)	-		-	-	-	-	6.521,739
	(kW)	-		-	-	-	-	6.000
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire	(kVA)			-	-	-	-	-
	(kW)			-	-	-	-	-

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin Fisa de soluție nr. - din - sau Studiul de soluție avizat de E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A. cu Documentul nr. 67 din 06/06/2019

a) punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 10 kV, la SS 67/19 ALGORITHM CONSTRUCTII S3 , la medie tensiune 10 kV (capacitățile energetice deținute de operatorul de rețea, la care se realizează

- b) instalatia de racordare existenta in momentul emiterii avizului si care se mentine (pentru situatia unui loc de productie/loc de consum si de productie existent, daca instalatiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare):

- c) lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare:

Conform L nr.19/02 (aviz CTE nr. 67/06.06.2019 - Varianta 3) faza studiu de solutie, infocinta de SC SERVICII ENERGETICE MUNTENIA SA, si anume:

Montare 2 puncte de conexiune cu bare sectionate alimentat din statia 10kV Titan, cu 4 puncte de masura.

Alimentare din statia 10kV Titan: In situatia actuala, in camera 10kV Titan, nu exista spatiu pentru montarea de noi celule. Pentru racordarea noului consumator la statia 10kV sunt necesare lucrari de extindere a celor doua sectii de bare pentru montarea a cate 2 celule de linie pe fiecare sectie de bare, extinderea sectiilor de bare realizandu-se in actuala camera de 6kV, vis-a-vis de de celule de 6kV existente.

Pentru fiecare sectie de bare (roste si verde) se vor racorda urmatoarele echipamente: „2 celule cupla conform specificatiei E-Distributie Muntenia SA, DY 698A RO; „2 celule linie conform specificatiei E-Distributie Muntenia SA, DY 696A. Legatura intre celulele de cupla se va realiza in cablu tip 2x(3x1x630mm²)Cu.

Celulele de fider cu plecare in cablu vor fi conform specificatiei ENEL DY 698A, de tip compact, izolata in aer cu protectie la arc electric intern si vor fi echipate fiecare cu:

Pe partea de comutatie primara: - Intreruptor debrosabil cu stingerea arcului in vid, 24kV, 630A; (1 buc) - transformatoare de curent 300/5A; -(2 buc) - cutit de legare la pamant 24kV; -(1 buc) - transformator de curent toroidal homopolar 100/1A. - (1 buc)

Pe partea de comutatie secundara: -panou de protectie si control linie mt conform specificatie ENEL DV 901A2NCL. - Celulele de cupla, vor fi celule cu plecare in cablu, conform specificatiei E-Distributie Muntenia SA, DY 698A RO. Noile celule vor fi introduse in sistemul de telecontrol, sistemul de monitorizare, masura precum si in circuitele secundare existente.

Introducerea in sistemul de telecontrol, sistemul de monitorizare, masura a celulelor mt se va realiza prin montarea urmatoarelor dulapuri in camera de comanda Titan:

-Dulap telecontrol TPT 2020; -Dulap monitorizare DQ 2043 RO echipat cu urmatoarele echipamente: - MOIM tip 928A2 - 1 buc; - osciloperturbograf - DASf, tip DV947A2NCL - 1buc; „ - DASf tip DV 1038 -1 buc.

-Dulap masura mt DQ 1996, echipat cu doua contoare electronice de energie activa si reactiva.

Dulapurile vor fi montate in continuare sirului existent de dulapuri in Incaperea alocata acestora. Noile dulapuri vor fi integrate in circuitele secundare existente cat si in sistemul de telecontrol.

Pentru masura energiei electrice in statie, pentru balanta, pentru fiecare celula linie, se vor monta:

„,contor electronic de energie activa si reactiva, montat in dulapul de masura linie mt DQ 1996 nou proiectat - 1buc; „, transformatoare toroidale de masura curent 300/5A, montate sub celula de linie, pe suport metalic dimensionati pentru gabaritul acestora, pe fiecare raza de circuit sub celula de linie - 2buc.

Racord m.t. Noile puncte de conexiune se vor racorda prin 4 LEE 20 kV ce vor porni direct din cele 4 celule nou montate in statia Titan. Lungimea de traseu va fi de cca. 85 m. Cele 2 cabluri din statia Titan vor subtraversa prin forare atat b-dul Basarabia cat si calea ferata adiacenta acestuia.

Cablurile folosite vor fi 12/20KV, de sectiune 3 x 1 x 185 mm²A), conform specificatiilor Enel DC 4385/2, (matricola 332284), montate si protejate in tuburi de protectie pilabile, 160mm, DS 4247/6 (matricola 295515), conform specificatiei ENEL cu traseul prin domeniul public si incinta beneficiarului. La subtraversare se vor folosi tuburi rigide PEHD 160. Se vor folosi terminale m.t. DJ 4456/6 pentru interiorul PC si in statie. Pe tot traseul, in paralel cu cablurile mt se va poza un tub PEHD 32 mmp pentru montarea ulterioara a cablului cu fibra optica.

Realizare PC noi. Se vor monta si echipa 2 puncte de conexiune format din 3 compartimente conf. Normei Tehnice ENEL ed.3:

- compartiment pentru instalatia de racordare - utilizat exclusiv de ENEL;
- compartiment sau nisa pentru instalatia de masurare - in care are acces ENEL si beneficiarul;
- compartiment pentru cele 2 instalatii de utilizare - utilizate exclusiv de beneficiar.

Aceste PC-uri vor fi prefabricate, independente, amplasate conform pozitiei indicate in planul de

investiții proprii ale utilizatorului.

Echiparea compartiment de racordare - utilizat exclusiv de ENEL: Instalația de racordare va avea următoarea configurație:

PC1: - 4 celule de linie cu întrerupător "ICS" DY 800/116 -- matricola 162440; - 1 celula de linie "LE" (DY 803/2 -1LE)- matricola 162325; - 2 celula de măsură "UTM" (DY 803/4) matricola 162327 - echipamente pentru integrare în sistemul de telecomandă E- DISTRIBUȚIE MUNTENIA SA: RGDAT, UIP-unitate periferică de telecomandă, tablou JT pentru alimentare servicii auxiliare, modem GSM, acumulatori, antena omnidirecțională, baterii.

PC2: - 3 celule de linie cu întrerupător "ICS" DY 800/116 -- matricola 162440; - 2 celula de linie "LE" (DY 803/2 -1LE)- matricola 162325; - 2 celula de măsură "UTM" (DY 803/4) matricola 162327 - echipamente pentru integrare în sistemul de telecomandă E- DISTRIBUȚIE MUNTENIA SA: RGDAT, UP-unitate periferică de telecomandă, tablou JT pentru alimentare servicii auxiliare, modem GSM, acumulatori, antena omnidirecțională, baterii.

Amplasamentul PC va respecta zona de protecție și de siguranță conform Ordinului ANRE nr.4/2007, modificat și completat cu Ordinul ANRE nr. 49/2007. Amplasamentul postului de conexiune trebuie să asigure posibilitatea transportului, manipularii, reparațiilor, supravegherii și revizuirii fără pericol a echipamentului electric. Noul PC va fi amplasat la limita de proprietate a beneficiarului, cu acces din domeniul public. Deoarece amplasamentul PC este în incinta beneficiarului, acesta va asigura accesul necondiționat al personalului autorizat pentru intervențiile la post și la cablurile electrice. Accesul în compartimentul de racordare din PC nou va fi strict pentru personalul de exploatare ENEL. Lucrările se realizează prin grija utilizatorului. Pentru realizarea lucrării de alimentare cu energie electrică, beneficiarul trebuie să pună la dispoziție un spațiu pe teritoriul său pentru montarea PC-ului. Anvelopa PC cu cele 3 compartimente se va face în afara tarifului de racordare și nu este cuprinsă în prezentul studiu. Compartimentele utilizatorului se va echipa cu celule mt abonat: - 4 celule linie mt 24 kV 400A, 16 kA (pentru racordarea în buclă a instalației interioare); - 4 dispozitive generale DG format dinspre sursă: cu o celula cu separator și întrerupător pentru protecția generală, sistem de protecție generală PG, transformatoare de curent TC 300/5A, (transformatoare de tensiune TT 20/0.1kV dacă este cazul), tor homopolar 100/1A și bobina de minimă tensiune cu următoarele protecții: • protecție generală maximă de curent în trei trepte (la scurtcircuit și suprasarcină); • protecție homopolara de curent în două trepte, contra punerilor la pământ monofazate, respectiv bifazate; • o protecție homopolara direcțională (dacă este cazul - în situația când legătura între celula de măsură din compartimentul de racordare și celula de sursă din compartimentul utilizatorului este $L > 20$ m) - LES 20 kV de 3x1x150 Al, l. 20 m, între celula de măsură din compartimentul de racordare și celula de sursă din compartimentul utilizatorului; - instalația de iluminat, prize și instalația de legare la pământ a compartimentului utilizatorului; - alimentarea TSA se va face din postul de transformare cel mai apropiat de PC din instalația utilizatorului. Aceste lucrări se vor realiza pe investiția beneficiarului ce face obiectul altei documentații separate, întocmită de un proiectant de specialitate. Conform Normei Tehnice ENEL: "Reguli tehnice privind racordarea consumatorilor și producătorilor la rețele electrice de medie tensiune și înaltă tensiune ale societăților de distribuție de energie electrică ENEL", utilizatorul nu poate instala transformatoare care să depășească puterea nominală maximă de 2000 kVA (în cazul racordării la 20 kV). Pentru instalarea de transformatoare peste această putere racordarea trebuie să se facă "în

antena", direct dintr-o stație electrică de transformare. Utilizatorul va lua, în instalația sa, măsuri de îmbunătățire a factorului de putere, pentru a limita valoarea $\cos \phi$ la 0,9. „Cele 4 instalații ale utilizatorului vor funcționa independent. Utilizatorul nu va realiza în rețeaua sa o legătură între ele.

- d) lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, detaliate conform următoarelor categorii:
 - i. lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea evacuării puterii aprobate exclusiv pentru locul de producere/locul de consum și de producere în cauză
 - ii. lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de producere/de consum și de producere
 - e) punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 10 kV, la/ în/ pe CELULA DE MĂSURĂ -PT (elementul fizic unde se racordează grupul de măsurare)
 - f) măsurarea energiei electrice se realizează prin 4 contoare electronice trifazate de energie electrică active și reactivă, dublu sens, cu înregistrare orară, curba de sarcină, interfață de comunicație și cutie de teletransmisie date, în montaj indirect prin 2 x TC 400/5 A, cls 0,2 și 2 x TT 10/0,1kV din celula de măsură.
Contoarele vor fi montate în compartimentele de măsură/nisă la care are acces atât personalul EDM cât și utilizatorul. (structura grupului de măsurare a energiei electrice, inclusiv cerințele tehnice minime pentru echipamentele de măsurare);
 - g) punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 10 kV, la Punctul de delimitare între instalația de racordare și instalația utilizatorului va fi în PC EDM, pașucii cablurilor de legătură spre compartimentul utilizatorului. Instalația de alimentare cu energie electrică a consumatorului din amonte de punctul de delimitare intră în patrimoniul E-Distribuție Muntenia S.A. la punerea în funcțiune. (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea Utilizator (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea);
3. (1) Cerințele pentru protecțiile și automatizările la interfața cu rețeaua electrică
- (2) Alte cerințe, nominalizate (precizate numai dacă sunt aplicabile, conform *Codului tehnic al rețelei electrice de transport, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004, cu modificările ulterioare, și Codului tehnic al rețelelor electrice de distribuție, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 128/2008*):
- a) de monitorizare și reglaj
 - b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații
 - c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului
- (3) Condiții specifice pentru racordare:
4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării
 5. (1) În conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.
 - (2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații legale de funcționare emise de autoritățile competente, după caz; în situația în care terenul pe care urmează a fi amplasată instalația de racordare este proprietatea privată, pe lângă documentele mai sus menționate este necesar acordul sau promisiunea unilaterală a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul de rețea, după perfectarea contractului de racordare și elaborarea proiectului tehnic al instalației de racordare, a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare (numai documentele aplicabile situației respective).
 6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz și explicitată în fișa de calcul anexată, este 2.273.805,33 lei, inclusiv TVA.
 - (2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.

încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea, conform prevederilor *Regulamentului*, suma de 0,00 lei fără TVA, stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bancară pe care operatorul de rețea o va transmite primului utilizator care a suportat costul instalației de racordare realizate inițial pentru el însuși și la care urmează să se racordeze utilizatorul.
- (2) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor *Regulamentului*, o compensație bancară dacă la instalația de racordare prevăzută la pct. 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în 10 ani (prim utilizator casnic)/5 ani (prim utilizator necasnic) de la punerea în funcțiune a acesteia.
8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din *Regulament*, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de - lei, inclusiv TVA, reprezentând - % din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme: scrisoare de garanție bancară, cont colateral de garanție, bilet la ordin avalizat de bancă.
- (2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. 1, situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este 0 zile pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) și 0 zile pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii).
- (2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) se prevăd în contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (i) și 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (ii) (se completează numai dacă este cazul).
- (5) În situația în care, din următoarele motive, nu sunt cuprinse în programul de investiții, operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din următoarele variante:
 - a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
 - b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; în acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1);
 - c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la pct. 1;
 - d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții ale operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.
10. (1) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), operatorul de rețea poate contracta lucrările pentru proiectarea, obținerea autorizației de construire pentru instalația de racordare în numele operatorului de rețea și/sau execuția instalației de racordare și cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, însă numai în condițiile în care utilizatorul solicită în scris acest lucru operatorului de rețea înainte de încheierea contractului de racordare. În acest caz, tariful de racordare precizat la art. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor *Regulamentului*, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
11. (1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.
- (2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare, prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținerea reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea

13. (1) Cerințele *Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice*, în vigoare, reglementat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumit în continuare *Standard de distribuție*, sau, după caz, ale *Standardului de performanță pentru serviciile de transport și de sistem ale energiei electrice*, în vigoare, reglementat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumit în continuare *Standard de transport*, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice, reprezintă condiții minime pe care operatorul de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.
- (2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe cai de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: conform cu *Standardul de Performanță*.
- (3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa www.e-distributie.com.
14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.
- (2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră ca este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizează de către operatorul de rețea.
- (3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.
15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul va asigura corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.
- (2) Echipamentul și aparatură prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România.
16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbările instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.
- (2) În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/in sistem, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neindeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.
- (3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare sunt:
17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la pct. 1, dacă nu intervine anterior una din situațiile prevăzute la alin. (2).
- (2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:
- a) în termen de 12 luni de la emiterie, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
 - b) la rezilierea contractului de racordare caruia îi era anexat;
18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil până la data (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobarilor legale în baza cărora a fost emis).
- (2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobarilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.
20. Alte condiții (în funcție de cerințele specifice utilizatorului, posibilitățile oferite de caracteristicile și starea rețelelor existente sau impuse de normele în vigoare)

- Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice unificate KNEEL. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate specificații tehnice unificate, trebuie să fie noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.
- Asigurarea izolării fonice, măsurilor de PSI, accesului în instalații și protecției față de eventualele inundații sau acumulări de gaze vor fi în responsabilitatea proiectantului, constructorului și proprietarului părții de construcție a postului de transformare.
- Se va depune dosar pentru instalația electrică de utilizare din aval de punctul de delimitare, de către un electrician autorizat ANRE.
- Regimul juridic al terenului pe care urmează a fi amplasată instalația de racordare va fi clarificat în cuprinsul certificatului de urbanism ce se va emite de Autoritățile competente în vederea edificării instalației de racordare. În ipoteza amplasării instalației de racordare pe/în imobilie proprietate privată, utilizatorul va asigura recunoașterea cu titlu gratuit a drepturilor legale de uz servitute și după caz, constituirea dreptului de suprafață, precum și înscrierea acestora în cartea funciară relevantă a acestor drepturi. Încheierea contractului de execuție pentru realizarea lucrărilor de racordare/deviere/întărire este condiționată de obținerea autorizațiilor de construire aferente acestora, atât pentru ipoteza în care instalația va afecta imobilie proprietate publică, cât și pentru situația în care aceasta va afecta imobilie proprietate privată.
- Avizul tehnic de racordare a fost emis în baza variantei 3, aleasă de beneficiar prin adresa nr.318087/28.05.2019.

Responsabil E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.
 Manager Unitatea Servicii Comerciale Si Front Office
 Balanescu Florentina



Intocmit
 Nita Flori Alina



Nr. înreg. 490865/23.07.2019

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmit alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractului de racordare la rețeaua electrică, însoțit de raportul de specialitate și de adresa nr. 1532/23.07.2019 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 490592/23.07.2019,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Întocmit,
Compartiment Guvernanta Corporativa
Bejenaru Raluca